

# FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	3,900円

角住戸,電子キー,電子ロック,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パークハイツ 103号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区南大畑町494		
交通	越後線 白山(新潟)駅 徒歩26分 信越本線 新潟駅 徒歩37分		
間取詳細	洋室(8.6畳) K(2.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	30.46㎡	向き	南西
築年月	1999年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2024年12月上旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 1台駐車可		
設備	3点給湯, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 63,800円 デジタルキー設定料: 7,000円 [月次費用] 安心サポート: 880円 町内費: 500円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月19日

No.13893

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

## クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付