

# FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	5,200円

オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,始発駅,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	9.3万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウエルデンス上所島 壱番館 1103号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区上所 1 丁目8-1		
交通	越後線 上所駅 徒歩7分 新潟交通 南高校前 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(10.7畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	43.92m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2014年3月	契約期間	定期借家契約 20年
損害保険	有	入居時期	2026年1月22日
駐車場	有(敷地内) 4400 ~ 6600円/月 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費 : 73,700円 鍵交換料 : 19,800円 [月次費用] 町内費 : 300円 シャーメゾンライフサポート24 : 1,320円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料 : 33,000円、月額保証料 : 月額賃料合計額の2%		
備考			

情報更新日2025年12月12日

No.13955



新潟県知事 (1) 第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付