

FOR RENT

賃料	管理費等
48,000円	2,000円

2面採光,角住戸,通風良好,南面バルコニー,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラグーン神道寺南A棟 102号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区神道寺南2丁目7-23		
交通	白新線 新潟駅 徒歩31分 信越本線 越後石山駅 徒歩51分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5.25畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	54.65㎡	向き	南
築年月	1997年8月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年5月下旬
駐車場	有(敷地内) 4400円/月～		
設備	2口コンロ, 3点給湯, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズボックス		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用: 60,000円 鍵交換料: 19,800円 室内消毒料: 9,900円 [月次費用] 町内費: 500円 入居者サポート: 1,500円		
入居諸条件	性別不問 二人相談 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 【ニッポンインシュア株式会社】 初回保証料: 月額賃料総額の50% 更新保証料: 1万円 /1年毎 月額事務手数料: 1000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月30日

No.14445

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%