

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,カードキー,最上階,上階無し,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                          |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                             | 礼金   | 5.5万円      |
| 敷引／償却金   | -                                                             | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                          |      |            |
| 建物名・部屋番号 | マリオン 206号室                                                    |      |            |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市東区空港西1丁目12-2                                            |      |            |
| 交通       | 越後線 新潟駅 バス29分 物見山 バス停徒歩7分<br>白新線 東新潟駅 徒歩78分                   |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(3畳) LDK(10畳)                                               |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                   |      |            |
| 専有面積     | 34.76㎡                                                        | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2011年3月                                                       | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                               | 入居時期 | 2025年7月21日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月～ 2台駐車可 駐輪場                                     |      |            |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン,エアコン,オート         |      |            |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料:16,500円 ルームクリーニング料金:49,500円<br>[月次費用] 町内費:200円 |      |            |
| 入居諸条件    | 二人相談 法人可 単身可                                                  |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:35,000円、月額保証料:月額賃料等総額1%+800円                         |      |            |
| 備考       | ※2台目駐車料3,300円(空き要確認)                                          |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月27日

No.14918

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |