

FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	3,000円

2F以上,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ガロンヌ上所上 303号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区上所上1丁目12-2		
交通	越後線 白山(新潟)駅 徒歩27分 信越本線 新潟駅 徒歩38分		
間取詳細	LDK(10.4畳) 洋室(3.7畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	33.71㎡	向き	北西
築年月	2022年10月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年4月中旬
駐車場	近隣駐車場 6500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン, カウン		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用: 50,000円 鍵交換料: 33,000円 室内消毒料: 9,900円 [月次費用] 入居者サポート: 1,800円 町内費: 450円		
入居諸条件	性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 【ニッポンインシュア株式会社】 初回保証料: 月額賃料総額の50% 更新保証料: 1万円 / 1年毎 月額事務手数料: 100円		
備考	3階は水道口径が大きいので水道料金が高くなる場合があります。 法人契約の場合礼金1ヶ月分となります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月17日

No.14965



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%