

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 59,500円 | 3,500円 |

2 F 以上, 2 面採光, カードキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1LDK  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アルシオネ 203号室   |      |    |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市東区牡丹山 2丁目3-28   |      |    |
| 交通       | 白新線 東新潟駅 徒歩32分<br>磐越西線 越後石山駅 徒歩41分                              |      |    |
| 間取詳細     | LDK(9畳) 洋室(3畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階   |      |    |
| 専有面積     | 34.76㎡  | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2007年12月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場  |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン     |      |    |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料: 16,500円 ルームクリーニング費: 49,500円<br>[月次費用] 町内費: 400円 |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額1% + 800円 OR 月額保証料: 月額賃料等総額     |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月24日

No.15135



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |