

FOR RENT

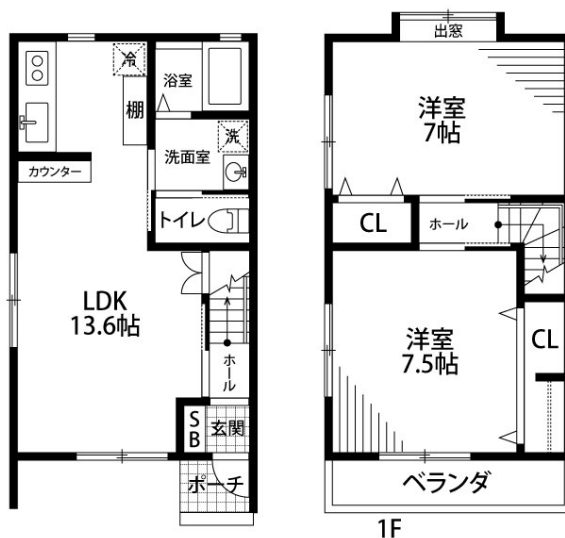
賃料	管理費等
59,000円	3,000円

2F以上,ダブルロック,ディンプルキー,メゾネット,上階無し,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィアーレ割前 B号室		
物件所在地	新潟県新潟市西蒲区割前313-13		
交通	越後線 巻駅 徒歩23分 越後線 越後曽根駅 徒歩57分		
間取詳細	洋室(7.5畳) 洋室(7畳) LDK(13.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	66.25㎡	向き	
築年月	2006年6月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年11月下旬
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, ガスキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用: 70,000円 鍵交換料: 33,000円 室内消毒料: 9,900円 [月次費用] 入居者サポート: 1,800円 町内費: 850円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料総額の50% 更新保証料: 1万円/1年毎		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月31日

No.15624

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%