

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 52,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,オートロック,サンルーム,角住戸,最上階,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                         |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                          | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 | シュエットプラン新発田 202号室                                                                          |      |           |
| 物件所在地    | 新潟県新発田市豊町 4 丁目3-41-1                                                                       |      |           |
| 交通       | 白新線 新発田駅 徒歩15分<br>バス停 新発田営業所 バス停徒歩13分                                                      |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(10畳)                                                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                  |      |           |
| 専有面積     | 28.96㎡                                                                                     | 向き   | 北西        |
| 築年月      | 2023年3月                                                                                    | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                                                            | 入居時期 | 2026年3月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月～                                                                            |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, ウォークインクロ                               |      |           |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費用: 40,000円 鍵交換料: 33,000円 室内消毒料: 9,900円<br>[月次費用] 入居者サポート: 1,800円 町内費: 300円 |      |           |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可                                                                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 【ニッポンインシュア株式会社】 初回保証料: 月額賃料総額の50% 更新保証料: 1万円 / 1年毎 月額事務手数料: 1000円                       |      |           |
| 備考       |                                                                                            |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月10日

No.15664

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |