## FOR RENT

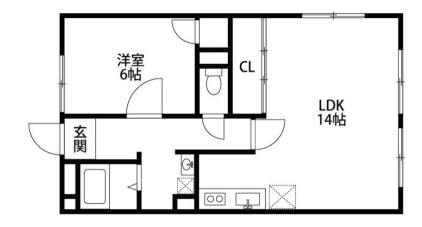
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,000円 | 3,000円 |

2面採光,角住戸,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り          | 1LDK   |      |          |
|--------------|--|------|----------|
| 敷金           | 1ヶ月  | 礼金   | 無        |
| 敷引 /<br>償却金  | -  | 保証金  | -        |
| 物件種別         | アパート   |      |          |
| 建物名・部屋番号     | オーベルジュ紫竹山 101号室  |      |          |
| 物件所在地        | 新潟県新潟市中央区紫竹山7丁目9-12  |      |          |
| 交通           | 越後線 新潟駅 徒歩24分<br>磐越西線 越後石山駅 徒歩45分                          |      |          |
| 間取詳細         | LDK(14畳) 洋室(6畳)  |      |          |
| 構造·規模        | 鉄骨 2階建 1階  |      |          |
| 専有面積         | 50.96m²  | 向き   | 南        |
| 築年月          | 1999年10月   | 契約期間 | 2年       |
| 損害保険         | 有 10,000円 12ヶ月   | 入居時期 | 即時       |
| 駐車場          | 有(敷地内) 6600円/月~ 駐輪場  |      |          |
| 設備           | 3 点給湯, C A T V, T V インターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット, |      |          |
| その他費用        | [一時金] 鍵交換料:19,800円<br>[月次費用] 安心入居サポート:660円 町内費:300円        |      |          |
| 入居諸条件        | 二人可 法人可 単身可  |      |          |
| 保証会社         | 必須 初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:総賃料の1.5%、更新料:10,000円/1年             |      |          |
| 備考           |  |      |          |
| 情報更新日2025年11 | 日21日   |      | No.15729 |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月21日

No.15729

お問合せ先

新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

## クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp

## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介先物

 
 手数料 負担の割合
 貸主
 借主

 手数料 配分の割合
 元付
 客付

不動産コード: 2113204 物件管理コード: 1122359934620000032570