

FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	3,500円

2面採光,サンルーム,角住戸,電子キー,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	cozy place(コージー プレイス) 101号室		
物件所在地	新潟県新潟市江南区天野2丁目879-1		
交通	越後線 関屋(新潟)駅 徒歩90分 越後線 青山(新潟)駅 徒歩90分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(4.9畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	36.56㎡	向き	西
築年月	2023年4月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月下旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～ 駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エア		
その他費用	[一時金] 消毒施工料:17,050円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:10,000円 月額保証料:月額総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月9日

No.15785

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付