

FOR RENT

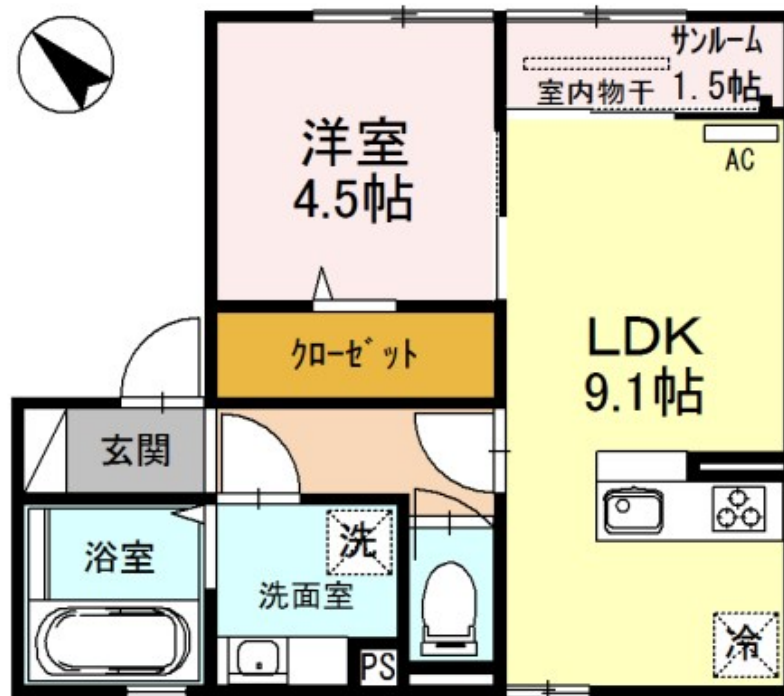
賃料	管理費等
65,000円	5,000円

1フロア2住戸,2F以上,カードキー,サンルーム,角住戸,最上階,上階無し,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	7万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エトワールII 202号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区新通南2丁目17-24		
交通	越後線 新潟大学前駅 徒歩19分 越後線 内野駅 徒歩33分		
間取詳細	LDK(9.1畳) 洋室(4.5畳) 納戸(1.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	40.48㎡	向き	北東
築年月	2017年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年6月4日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
設備	2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,B S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン,		
その他費用	[一時金] D-roomCardキー料金:16,500円 ICロック電池:1,650円 ルームクリーニング費:61,600円 [月次費用] 町内費:500円		
入居諸条件	性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月2日

No.15853

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付