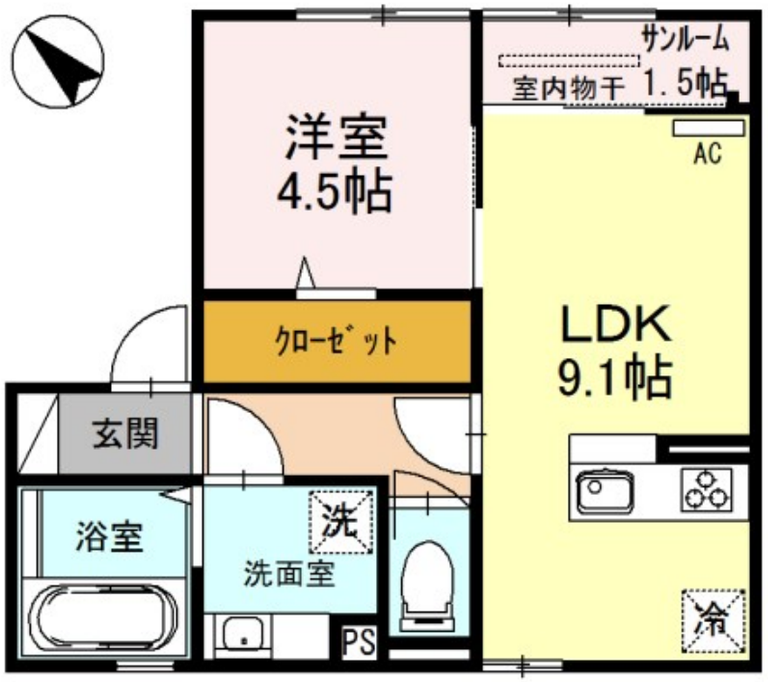
FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	5,000円

１フロア２住戸,２Ｆ以上,カードキー,サンルーム,角住戸,最上階,上階無し,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	7万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エトワールII　202号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区新通南２丁目17-24		
交通	越後線　新潟大学前駅　徒歩19分 越後線　内野駅　徒歩33分		
間取詳細	LDK(9.1畳) 洋室(4.5畳) 納戸(1.5畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	40.48㎡	向き	北東
築年月	2017年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
設備	２口コンロ,３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,インターホン,		
その他費用	[一時金]　D-roomCardキー料金：16,500円　ICロック電池：1,650円　ルームクリーニング費：61,600円 [月次費用]　町内費：500円		
入居諸条件	性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須　初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の１％＋800円/月(その他商品あり)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月12日　No.15853

お問合せ先

新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山３丁目1-5 駅南ビル１F
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2113204　物件管理コード：1122359934620000032822

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。