

# FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	1,000円

2F以上,サンルーム,ディンプルキー,角住戸,上階無し,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Ko Oline Town B 205号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区上近江2丁目14-34		
交通	新潟交通 鳥屋野中学入口 バス停徒歩6分 越後線 上所駅 徒歩20分		
間取詳細	DK(9.5畳) S(4.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	38.64㎡	向き	南
築年月	2022年10月	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターホン,		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用: 44,000円 鍵交換料: 22,000円 室内殺菌消毒料: 16,500円 抗菌消臭代: 16,500円 消火剤: 4,950円 [月次費用] 町内費: 300円 安心入居サポート: 660円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額家賃合計の50%、月額保証料: 月額総賃料の1.5%、更新保証料: 10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月12日

No.16142



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付