

FOR RENT

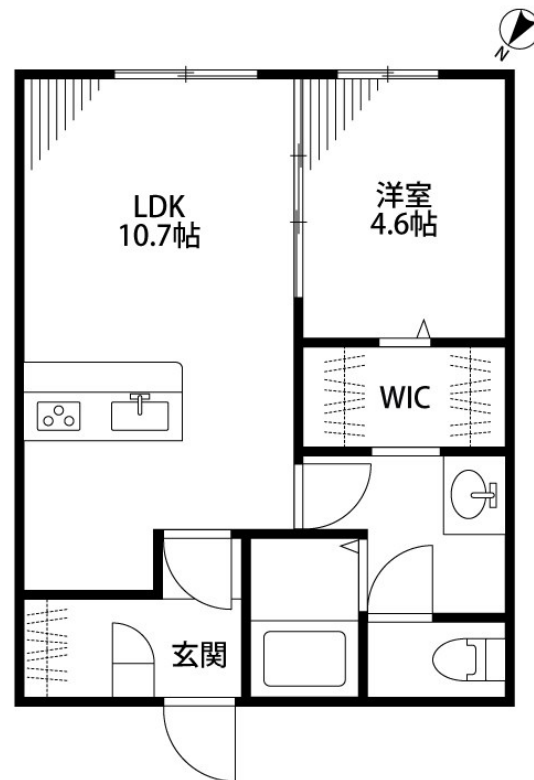
賃料	管理費等
70,000円	0円

角住戸,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Cocoa 101号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区姥ヶ山 4 丁目18-32		
交通	信越本線 越後石山駅 徒歩18分 越後線 新潟駅 徒歩47分		
間取詳細	LDK(10.7畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	39.05㎡	向き	南
築年月	2020年1月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円	入居時期	2026年2月下旬
駐車場	付(無料)		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,C S,I Hキッチンヒーター,T Vインターホン,インターホン,ウォークイ		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 24,200円 室内消毒料: 16,500円 [月次費用] 安心サポート: 550円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の50%、月額保証料として月額総賃料の1.8%が必要		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月24日

No.16296

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付