

# FOR RENT

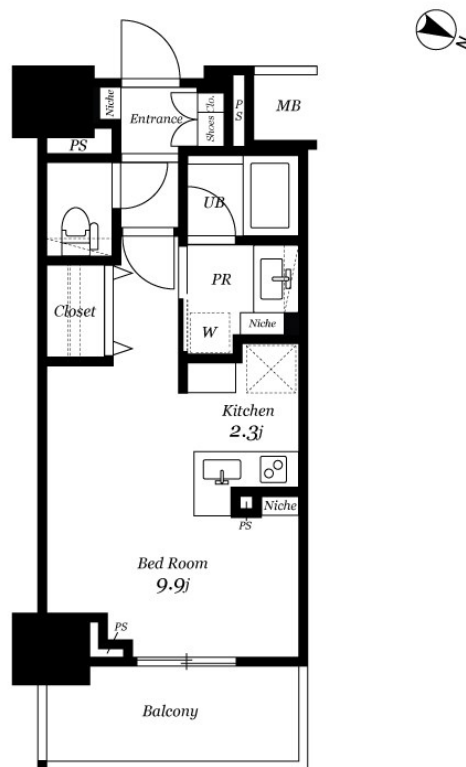
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 90,000円 | 8,000円 |

2 F 以上,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,始発駅,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                 |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルパークスER万代 626号室                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区東万代町9番38号                                                 |      |     |
| 交通       | 信越本線 新潟駅 徒歩9分<br>新潟交通 万代町 バス停徒歩3分                                  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(12.2畳)                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 18階建 6階                                                   |      |     |
| 専有面積     | 33.21㎡                                                             | 向き   | 北東  |
| 築年月      | 2018年8月                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                      |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン       |      |     |
| その他費用    | [一時金] D-roomCardキー 料金: 9,900円                                      |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 法人可 単身可                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料等の60% 更新保証料: 10000円/年が必要となります。                       |      |     |
| 備考       | ペット飼養相談可 (要申込、契約: 税別2000円/月額対象フロア6F、9F、10F、13F、17F、18F小型犬猫併せて2頭まで) |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月10日

No.16651

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |