

# FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	3,000円

サンルーム,角住戸,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	S & F 新通 B号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区新通西 1丁目1-1		
交通	越後線 新潟大学前駅 徒歩11分 越後線 内野駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(9.8畳) 洋室(5.5畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	52.74㎡	向き	南東
築年月	2023年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年5月下旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン, カウン		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用: 60,000円 鍵交換費: 33,000円 室内消毒料: 9,900円 [月次費用] 入居者サポート: 1,500円 町内費: 500円		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 【ニッポンインシュア株式会社】 初回保証料: 月額賃料総額の50% 更新保証料: 1万円 / 1年毎 月額事務手数料: 100円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月31日

No.16704



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

仲介元付(専任)