

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	5,400円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,陽当たり良好,始発駅,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェリシア館 401号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区鏡西2丁目35-21		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩21分 越後線 白山(新潟)駅 徒歩49分		
間取詳細	洋室(7.1畳) 洋室(6畳) LDK(12.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	60.83㎡	向き	南西
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月1日
駐車場	有(敷地内) 8800円/月~ 駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,C S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン,ウォークイ		
その他費用	[一時金] 鍵交換料:19,800円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料30,000円 月次手数料1% 更新保証料なし		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月6日

No.16795

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付