

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	4,500円

2面採光,角住戸,通風良好,東南角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	2万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾンドスワン 101号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区小張木1丁目1-33		
交通	越後線 上所駅 徒歩37分 信越本線 新潟駅 徒歩50分		
間取詳細	DK(9畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	50.38㎡	向き	
築年月	2003年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 2台駐車可		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I Hキッチンヒーター, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 77,000円		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:35,000円、月額保証料:月額賃料等総額1% + 800円 OR 月額保証料:月額賃料等総額		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月12日

No.16869



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付