

# FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	5,500円

24時間緊急通報システム, 2面採光, カードキー, セキュリティ有り, 角住戸, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場, セキュリティ会社加入済

## 【外観】



## 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	D-Premier牡丹山 105号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区牡丹山 5丁目13-32		
交通	白新線 東新潟駅 徒歩29分 信越本線 越後石山駅 徒歩42分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	40.27㎡	向き	南東
築年月	2023年5月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年6月5日
駐車場	有(敷地内) 3850円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, I Hキッチンヒーター, TVインターホン, インター		
その他費用	[一時金] D-roomカードキー料: 16,500円 ICロック電池: 1,650円 ルームクリーニング料金: 61,600円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額賃保証料賃料等総額の1% + 800円/月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月4日

No.17256

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付