

# FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	6,800円

2 F 以上, 2 面バルコニー, 駅前, 始発駅, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アクシス駅南イースト 403号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区天神 2 丁目1-28		
交通	越後線 新潟駅 徒歩6分 新潟交通 米山 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(13.9畳) 洋室(5.2畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	61.41㎡	向き	南東
築年月	1990年1月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月中旬
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 16,500円 [月次費用] 町内費: 300円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料総額の50% 更新保証料: 1万円 / 1年毎		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月27日

No.17307



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付