

# FOR RENT

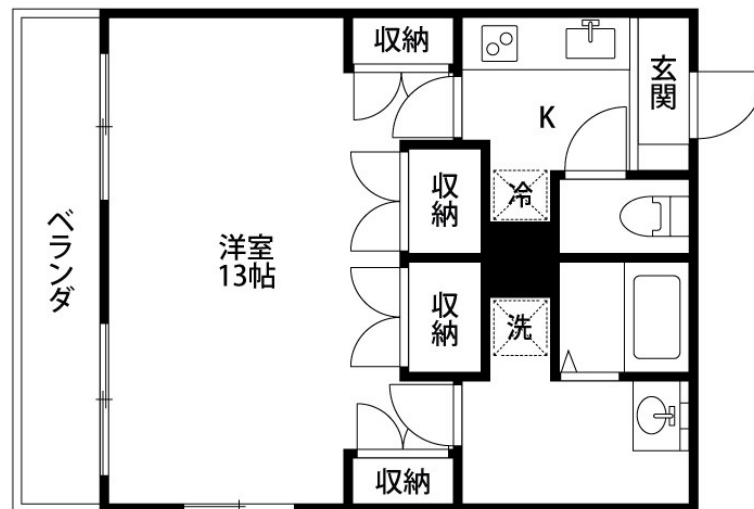
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 61,000円 | 4,800円 |

2 F 以上,オートロック,眺望良好,南面バルコニー,駅前,始発駅,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                 |      |    |
|----------|----------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ブレステージ新潟 506号室                                     |      |    |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区花園 2 丁目3-1                                |      |    |
| 交通       | 信越本線 新潟駅 徒歩5分<br>信越本線 越後石山駅 徒歩49分                  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(13.5畳)                                          |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 10階建 5階                                         |      |    |
| 専有面積     | 38㎡                                                | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1994年3月                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場                              |      |    |
| 設備       | IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台, |      |    |
| その他費用    | [月次費用] 仮水道料: 2,500円                                |      |    |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可                             |      |    |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 月額保証料: 月額家賃合計の1.8%              |      |    |
| 備考       |                                                    |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月21日

No.17315

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |