

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	0円

2F以上,オートロック,始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴェルビュ南笹口 312号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区南笹口2丁目5-11		
交通	越後線 新潟駅 徒歩17分 磐越西線 越後石山駅 徒歩38分		
間取詳細	LD(10.2畳) 洋室(4.7畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	64.52㎡	向き	南
築年月	1996年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7200円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グ		
その他費用	[一時金] 室内消毒料: 17,050円 駐輪場(ステッカー代): 300円 [月次費用] リビングプロテクト総合保険料: 750円 LSC: 1,540円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 60%(下限15,000円)、月次保証料: 1.5%(下限300円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月3日

No.17595



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付