

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|------|
| 98,000円 | 0円 |

2 F 以上,オートロック,始発駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 3LDK | | |
|----------|---|------|-----|
| 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ヴェルビュ南笹口 312号室 | | |
| 物件所在地 | 新潟県新潟市中央区南笹口 2 丁目5-11 | | |
| 交通 | 越後線 新潟駅 徒歩17分 磐越西線 越後石山駅 徒歩38分 | | |
| 間取詳細 | LD(10.2畳) 洋室(4.7畳) 洋室(5畳) 和室(6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 10階建 3階 | | |
| 専有面積 | 64.52㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1996年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 7200円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 | | |
| 設備 | 3 口以上コンロ, 3 点給湯, B S, T V インターホン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グ | | |
| その他費用 | [一時金] 室内消毒料: 17,050円 駐輪場(ステッカー代): 300円 [月次費用] リビングプロテクト総合保険料: 750円 LSC: 1,540円 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 60%(下限15,000円)、月次保証料: 1.5%(下限300円) | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月16日

No.17595

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料 負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料 配分の割合 | 元付 | 客付 |