

FOR RENT

賃料	管理費等
98,000円	5,500円

24時間緊急通報システム, 2面バルコニー, カードキー, セキュリティ有り, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	9万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	セイチ上近江 A102号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区上近江3丁目22-13		
交通	越後線 上所駅 徒歩22分 越後線 白山(新潟)駅 徒歩34分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	67.23㎡	向き	南
築年月	2011年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月16日
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エ		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 16,500円 ルームクリーニング費: 88,000円 [月次費用] 町内費: 300円 物置代: 1,100円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 月額賃料等総額1% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月29日

No.17620



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付