

# FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	5,000円

2F以上, 2面採光, ディンプルキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	無	礼金	5.2万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	トリトン 201号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区山木戸7丁目4-9		
交通	白新線 東新潟駅 徒歩41分 新潟交通 山木戸 バス停徒歩3分		
間取詳細	K(3畳) 洋室(8畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	41.53m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2004年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 1台駐車可		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, I H クッキングヒーター, T V インターホン, インターホン, ワンセグTV		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 61,600円 [月次費用] 町内費: 500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 月額賃料等総額1% + 800円		
備考			

情報更新日2026年1月15日

No.17679



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付