

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 52,000円 | 5,000円 |

2 F 以上, 2 面採光,ディンプルキー,角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K   |      |       |
|----------|--|------|-------|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 5.2万円 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -     |
| 物件種別     | アパート   |      |       |
| 建物名・部屋番号 | トリトン 201号室   |      |       |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市東区山木戸 7 丁目4-9  |      |       |
| 交通       | 白新線 東新潟駅 徒歩41分<br>新潟交通 山木戸 バス停徒歩3分                               |      |       |
| 間取詳細     | K(3畳) 洋室(8畳) 洋室(4畳)  |      |       |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階  |      |       |
| 専有面積     | 41.53㎡   | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2004年9月  | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 1台駐車可   |      |       |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, ウ |      |       |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 61,600円<br>[月次費用] 町内費: 500円                   |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可   |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 月額賃料等総額1% + 800円                        |      |       |
| 備考       |  |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月15日

No.17679

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |