

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,南面バルコニー,南面リビング,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                  |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                     | 礼金   | 6.3万円      |
| 敷引／償却金   | -                                                     | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | エミネンス B 202号室                                         |      |            |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市東区寺山2丁目4-9                                      |      |            |
| 交通       | 越後線 新潟駅 バス16分 寺山橋 バス停徒歩4分<br>新潟交通 中上木戸 バス停徒歩8分        |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) LDK(12畳)                                     |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                           |      |            |
| 専有面積     | 44.16㎡                                                | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2007年6月                                               | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                     | 入居時期 | 2025年5月13日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月～ 1台駐車可 駐輪場                             |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,B S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン,ウォークイン |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 61,600円<br>[月次費用] 町内費: 600円        |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                  |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 月額賃料等総額1%+800円               |      |            |
| 備考       |                                                       |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月17日

No.17767

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |