

# FOR RENT

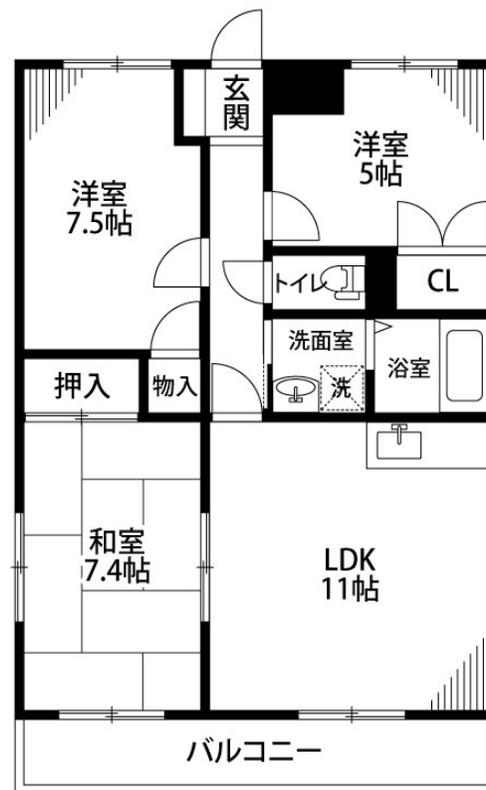
賃料	管理費等
69,000円	3,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンアベニュー 304号室		
物件所在地	新潟県新潟市江南区亀田向陽2丁目5-49		
交通	信越本線 亀田駅 徒歩7分 信越本線 越後石山駅 徒歩37分		
間取詳細	LDK(11畳) 和室(7.4畳) 洋室(7.5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	67.29㎡	向き	
築年月	1999年11月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 3300円/月~		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, ク		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング: 44,000円 [月次費用] 町内費: 600円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 月額総額の50%、月額保証料550円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月26日

No.17770



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付