

FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	3,900円

電子キー,電子ロック,南面リビング,閑静な住宅街,始発駅,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャームゾン弁天橋通 101号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区弁天橋通2丁目21-11		
交通	越後線 新潟駅 徒歩31分 磐越西線 越後石山駅 徒歩33分		
間取詳細	洋室(5.4畳) LDK(12畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	45.61㎡	向き	南
築年月	2015年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月下旬
駐車場	有(敷地内) 4400円/月～ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,カウンタ		
その他費用	[一時金] デジタルキー設定料:7,000円 ハウスクリーニング費:79,200円 [月次費用] 安心サポート24:1,320円 町会費:400円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:33,000円、月額保証料:月額賃料合計額の2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月10日

No.17842

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付