

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 3,500円 |

2面採光,サンルーム,角住戸,南面2室,南面リビング,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                    |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 6.4万円                                                   | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                       | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                    |      |           |
| 建物名・部屋番号 | サンガ 101号室                                               |      |           |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市西区黒島5426-3                                        |      |           |
| 交通       | 越後線 寺尾駅 徒歩35分<br>越後線 小針駅 徒歩57分                          |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.4畳) LDK(11.6畳)                                     |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                               |      |           |
| 専有面積     | 49.03㎡                                                  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2022年4月                                                 | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                          | 入居時期 | 2025年5月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月～                                         |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料: 17,050円 ハウスクリーニング代: 51,700円                |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                            |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 10,000円、月額賃料の1%                               |      |           |
| 備考       |                                                         |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月30日

No.18021

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |