

FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	8,200円

2 F 以上,オートロック,角住戸,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャームゾンガーデンズ幸町 305号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区幸町11-22		
交通	越後線 上所駅 徒歩5分 上越新幹線 新潟駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(5.9畳) 洋室(6.5畳) LDK(13.8畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	60.18㎡	向き	南
築年月	2023年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年7月28日
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォー		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用: 84,700円 スマートロック設定費用: 19,800円 [月次費用] シャームゾンライフサポート24: 1,320円 町内費: 300円		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月24日

No.18044

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付