

FOR RENT

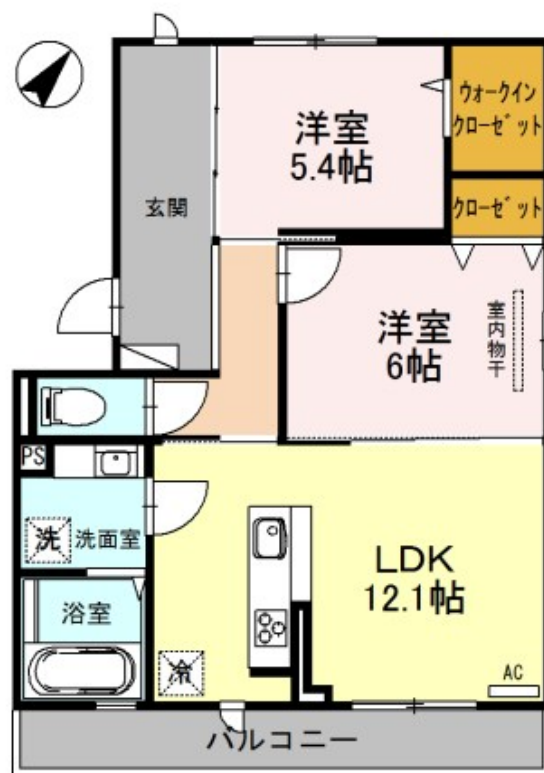
賃料	管理費等
98,000円	5,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,カードキー,セキュリティ有り,最上階,上階無し,通風良好,南面2室,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	9.8万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	LUCE (ルーチェ) 301号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区石山3丁目9-6		
交通	信越本線 越後石山駅 徒歩6分 白新線 東新潟駅 徒歩30分		
間取詳細	LDK(12.1畳) 洋室(6畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	60.88㎡	向き	南東
築年月	2017年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～2台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,B S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン,ウォークイン		
その他費用	[一時金] D-roomCardキー:16,500円 ICロック電池:1,650円 ルームクリーニング費:67,100円 [月次費用] 町内費:350円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料:35,000円 月額保証料:月額賃料等総額1%+800円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月5日

No.18153

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付