

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 71,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,カードキー,セキュリティ有り,最上階,上階無し,南面バルコニー,南面リビング,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                 |      |       |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                                    | 礼金   | 7.1万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                    | 保証金  | -     |
| 物件種別     | アパート                                                                                 |      |       |
| 建物名・部屋番号 | こもれび参番館 207号室                                                                        |      |       |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市江南区駒込2丁目4-12                                                                   |      |       |
| 交通       | 信越本線 亀田駅 徒歩41分<br>白新線 大形駅 徒歩78分                                                      |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(5.3畳) 洋室(4.5畳) LDK(10.9畳)                                                         |      |       |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                          |      |       |
| 専有面積     | 57.39㎡                                                                               | 向き   | 南西    |
| 築年月      | 2016年3月                                                                              | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                                    | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場                                                                  |      |       |
| 設備       | 3点給湯,BS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エ                                   |      |       |
| その他費用    | [一時金] D-roomCardキー料金:16,500円 ICロック電池:1,650円 ルームクリーニング料金:67,100円<br>[月次費用] 町会費:1,350円 |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:35,000円 月額保証料:月額賃料等総額1%+800円                                                |      |       |
| 備考       |                                                                                      |      |       |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月15日

No.18235

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |