

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 86,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム,カードキー,セキュリティ有り,駅前,始発駅,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1LDK   |      |             |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | フォルテアB 106号室   |      |             |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区南笹口2丁目1-25  |      |             |
| 交通       | 信越本線 新潟駅 徒歩13分<br>新潟交通 笹口 バス停徒歩5分  |      |             |
| 間取詳細     | LDK(10.6畳) 洋室(4.5畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階  |      |             |
| 専有面積     | 40.1㎡  | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2018年10月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2024年12月19日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場   |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターホン, ウォークイン                    |      |             |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行: 16,500円 ICロック電池: 1,650円 ルームクリーニング費: 61,600円<br>[月次費用] 町内費: 300円 |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 家賃等総額の1% + 800円                                       |      |             |
| 備考       |  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月22日

No.18539



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |