

# FOR RENT

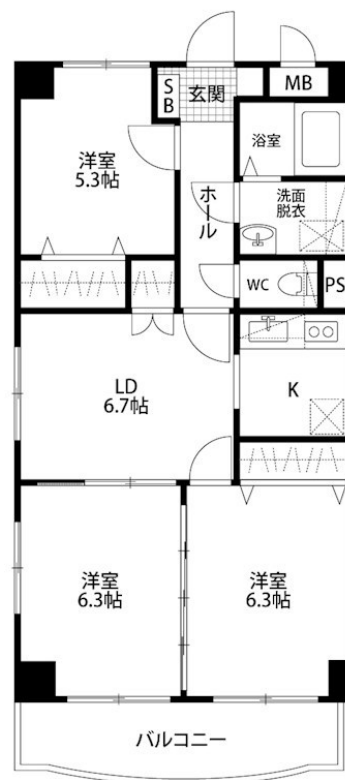
賃料	管理費等
65,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 通風良好, 南面バルコニー, 外壁タイル張り, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランディール・シェトワ 205号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区山田3395		
交通	信越本線 新潟駅 バス53分 山田小学校前 バス停徒歩1分		
間取詳細	洋室(6.3畳) 洋室(6.3畳) LDK(9畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	62.27㎡	向き	
築年月	2004年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4400円/月～		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 16,500円 消毒費: 16,500円 ハウスクリーニング費: 44,000円 [月次費用] 町内費: 500円 かけつけサービス: 1,100円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の50%、月額保証料: 月額総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月29日

No.18964

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付