

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	5,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, カードキー, セキュリティ有り, 角住戸, 最上階, 南面バルコニー, 南面リビング, 駅前, 平置駐車場, 舗装駐車場, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランディット 201号室		
物件所在地	新潟県新潟市江南区東船場5丁目4-6		
交通	信越本線 亀田駅 徒歩9分 福寿団地 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(9畳) 洋室(3畳) S(2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	39.06㎡	向き	南東
築年月	2012年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月6日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターホン, エアコン, カ		
その他費用	[一時金] カードキー発行: 16,500円 ルームクリーニング費: 61,600円 [月次費用] 町会費: 500円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 月額賃料等総額1% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月30日

No.19021



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付