

# FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	0円

2 F 以上,角住戸,駅前,外壁コンクリート,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カナンパレス天神 301号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区天神 2 丁目2-1		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩8分 新潟交通 米山 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(9畳) 洋室(7畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 6階建 3階		
専有面積	46.17㎡	向き	東
築年月	1995年9月	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 12100円/月 ~ 駐輪場		
設備	TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン 2 台,ガス給湯,シャワー,シューズボックス,トイレ		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 19,800円 室内消毒料: 16,500円 抗菌消臭代: 16,500円 消火剤: 4,950円 [月次費用] 町内費: 300円 安心入居サポート: 660円		
入居諸条件	学生可 性別不問 単身可		
保証会社	必須 初月に月額総賃料の50%、毎月月額総賃料の1.5%が必要。更新保証料1年ごとに10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月29日

No.19131

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付