

# FOR RENT

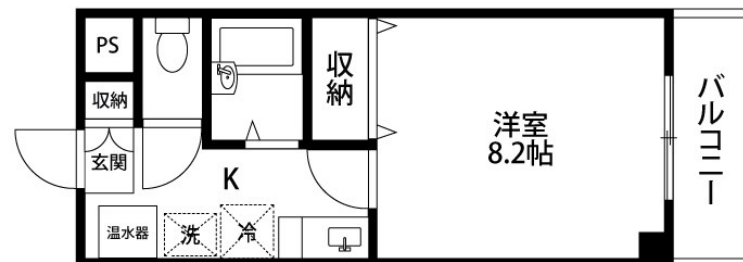
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 44,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                 |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アーバンスカイ 207号室                                      |      |     |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区山ニツ 3 丁目29-7                              |      |     |
| 交通       | 信越本線 越後石山駅 徒歩13分<br>新潟交通 山ニツ大曲 バス停徒歩6分             |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.2畳)                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 3階建 2階                                  |      |     |
| 専有面積     | 29.81㎡                                             | 向き   |     |
| 築年月      | 1999年5月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                    |      |     |
| 設備       | IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,オール電化,クローゼット,シャワー,シューズボックス |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 19,800円 室内消毒料: 9,900円 安心サポート料: 16,500円 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                       |      |     |
| 保証会社     |                                                    |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月19日

No.19147

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|-----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |