

FOR RENT

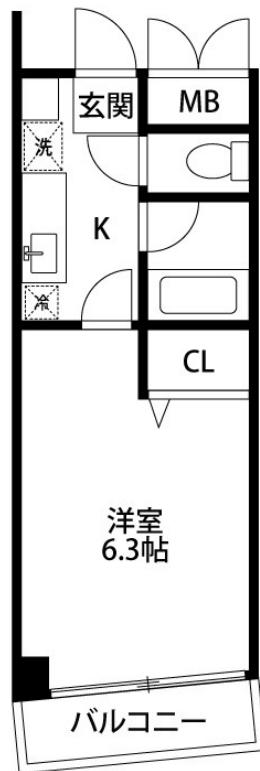
賃料	管理費等
38,000円	2,000円

2 F 以上,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャローム天神 402号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区天神 2 丁目137-142		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩6分 越後線 白山（新潟）駅 徒歩41分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄骨 6階建 4階		
専有面積	21.71㎡	向き	東
築年月	1997年6月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月4日
駐車場	駐輪場		
設備	インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 22,000円 [月次費用] 町内費: 300円		
入居諸条件	性別不問 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料: 25,000円、月額保証料500円（口座振替手数料含む）		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月17日

No.19173

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付