

FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	5,000円

カードキー,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	8万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	T&T 103号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区山田712-4		
交通	新潟交通 新潟ふるさと村 バス停徒歩8分 越後線 小針駅 徒歩51分		
間取詳細	LDK(10.7畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	42.84㎡	向き	西
築年月	2020年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月29日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 60,500円 カードキー発行料: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円 [月次費用] 町内費: 500円		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額1% + 800円 OR 月額保証料: 月額賃料等総額		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月7日

No.19324

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付