

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 5,500円 |

24時間緊急通報システム,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                            |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 7.9万円 |
| 敷引/償却金   | -                                                               | 保証金  | -     |
| 物件種別     | アパート                                                            |      |       |
| 建物名・部屋番号 | ピオニー 103号室                                                      |      |       |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市東区江南2丁目1-1                                                |      |       |
| 交通       | 信越本線 越後石山駅 徒歩24分<br>越後線 新潟駅 徒歩33分                               |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(11畳)                                          |      |       |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                     |      |       |
| 専有面積     | 57.77㎡                                                          | 向き   | 南東    |
| 築年月      | 2013年2月                                                         | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                               | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月~ 2台駐車可 駐輪場                                       |      |       |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,B S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン,ウォークイン           |      |       |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料: 16,500円 ルームクリーニング費: 77,000円<br>[月次費用] 町内費: 400円 |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可                                           |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 月額賃料等総額1%+800円                         |      |       |
| 備考       |                                                                 |      |       |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月29日

No.19512

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |