

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 66,000円 | 6,800円 |

24時間緊急通報システム, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 眺望良好, 電子キー, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場, セキュリティ会

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |            |
|----------|--|------|------------|
| 間取り      | 1LDK   |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | エトワール中央インター 106号室  |      |            |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区湖南29-21   |      |            |
| 交通       | 越後線 白山(新潟)駅 徒歩70分<br>越後線 新潟駅 徒歩77分                           |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6.4畳) LDK(14畳)  |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 1階  |      |            |
| 専有面積     | 51.84㎡   | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2013年1月  | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2024年12月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                  |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, I H キッチンヒーター, TV |      |            |
| その他費用    | [一時金] 室内消毒: 19,800円<br>[月次費用] 町内費: 500円                      |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可  |      |            |
| 保証会社     | 必須 詳細はお問い合わせください。  |      |            |
| 備考       |  |      |            |

情報更新日2024年10月29日

No.19655

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |