

FOR RENT

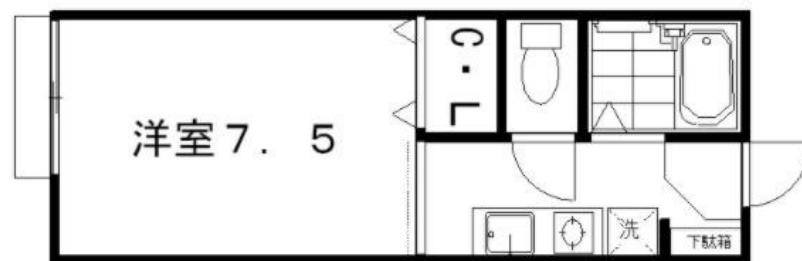
賃料	管理費等
36,000円	0円

最上階、駅まで平坦、閑静な住宅街、始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	セジュールベガ 206号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区天神尾2丁目1-18		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩12分 磐越西線 新潟駅 バス8分 水島町 バス停徒歩6分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	22.52m ²	向き	西
築年月	1989年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 8250円/月 ~ 駐輪場		
設備	BS, インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズボックス		
その他費用	[一時金] 室内消毒料: 17,050円 [月次費用] 月額保険: 750円 町内費: 300円 LSC: 1,540円		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 月額総賃料の60% 月額保証料: 月額総賃料の1%		
備考			

情報更新日2025年12月7日

No.19658



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付