

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	5,500円

2F以上,2面採光,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,閑静な住宅街,始発駅,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	6.5万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランコート C202号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区中山5丁目12-34		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩29分 信越本線 越後石山駅 徒歩38分		
間取詳細	LDK(9.9畳) 洋室(3.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	34.76㎡	向き	北東
築年月	2016年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月10日
駐車場	有(敷地内) 4400円/月～ 駐輪場		
設備	3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキ		
その他費用	[一時金] D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 1,650円 ルームクリーニング費用: 61,600円 [月次費用] 町内会費: 300円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料賃料総額の1%+800/月		
備考			

情報更新日2025年5月1日

No.19694

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付