

FOR RENT

賃料	管理費等
79,500円	5,000円

2 F 以上,オートロック,角住戸,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	9万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エミネンス A 205号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区寺山 2 丁目4-10		
交通	越後線 新潟駅 バス16分 寺山橋 バス停徒歩4分 白新線 東新潟駅 徒歩41分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.6畳) LDK(13畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	58.37㎡	向き	南西
築年月	2007年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月10日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費 : 77,000円 [月次費用] 町内費 : 600円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料 : 35,000円、月額保証料 : 月額賃料等総額の1% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月29日

No.19732

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F

TEL:0800-800-1988

E-mail : info@clive.co.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付