

—FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|------|
| 40,000円 | 0円 |

通風良好

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | シェルブール幸 102号室 | | |
| 物件所在地 | 新潟県新潟市中央区学校町通 2 番町598-24 | | |
| 交通 | 越後線 白山（新潟）駅 徒歩12分 越後線 関屋（新潟）駅 徒歩31分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(8畳) | | |
| 構造・規模 | 木造 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 26.58㎡ | 向き | |
| 築年月 | 1999年8月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年3月下旬 |
| 駐車場 | 空無 | | |
| 設備 | 3点給湯,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シューズボックス,ト | | |
| その他費用 | [一時金] 室内消毒料：16,500円 [月次費用] 町内費：500円 24H安心サポート：660円 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人不可 法人可 単身限定 | | |
| 保証会社 | 必須 初回：月総額の60%、月額：月賃総額の1.2%、更新料なし | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月19日 No.19819

お問合せ先

新潟県知事（１）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料 負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|------|--------------|----|--|----|--|
| 仲介先物 | 手数料 配分の割合 | 元付 | | 客付 | |