

# FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	0円

通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シェルブルー幸 102号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区学校町通 2 番町598-24		
交通	越後線 白山(新潟)駅 徒歩12分 越後線 関屋(新潟)駅 徒歩31分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	26.58m <sup>2</sup>	向き	
築年月	1999年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬
駐車場	空無		
設備	3点給湯、TVインターホン、エアコン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、クローゼット、シューズボックス、ト		
その他費用	[一時金] 室内消毒料 : 16,500円 [月次費用] 町内費 : 500円 24H安心サポート : 660円		
入居諸条件	性別不問 二人不可 法人可 単身限定		
保証会社	必須 初回:月総額の60%、月額:月曾巣額の1.2%、更新料なし		
備考			

情報更新日2025年12月19日

No.19819



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付