

FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	4,500円

2 F 以上,ダブルロック,最上階,上階無し,通風良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アドバンテージⅣ 305号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区大島137-1		
交通	信越本線 新潟駅 バス34分 大島 バス停徒歩5分 越後線 関屋（新潟）駅 徒歩50分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(15畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	46.83㎡	向き	西
築年月	2003年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,B S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン,ウォークイン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費：73,700円 [月次費用] 町内費：350円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料：35,000円 月額保証料：月額賃料等総額1%+800円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月15日

No.19958

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail : info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付