

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 83,000円 | 5,000円 |

2 F 以上,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                         |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 8万円        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                         |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ブライムステージ平島 203号室                                             |      |            |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市西区平島 1 丁目3-9                                           |      |            |
| 交通       | 越後線 青山（新潟）駅 徒歩16分<br>越後線 小針駅 徒歩19分                           |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(11.5畳)                            |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                  |      |            |
| 専有面積     | 65.46㎡                                                       | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 2003年3月                                                      | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                            | 入居時期 | 2025年9月28日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場                                   |      |            |
| 設備       | 3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, ガス給湯, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費 : 88,000円<br>[月次費用] 町内会費 : 250円             |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可                                             |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 : 35,000円、月額賃料の1% + 800円                            |      |            |
| 備考       |                                                              |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日

No.19970

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail : info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |