

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	2,000円

2F以上,サンルーム,角住戸,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランディア中山 206号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区中山8丁目8-15		
交通	新潟交通 東工業高校前 バス停徒歩3分 信越本線 越後石山駅 徒歩31分		
間取詳細	LDK(9.14畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	43.72m ²	向き	南東
築年月	2018年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月下旬
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 ~ 1台駐車可		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン,		
その他費用	[一時金] 室内消毒料: 17,050円 [月次費用] 町内費: 500円 LSC: 1,540円 保険料: 750円		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証委託料: 賃料総額60%、月額保証料: 1.5%		
備考			

情報更新日2026年2月7日

No.20107



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付