

# FOR RENT

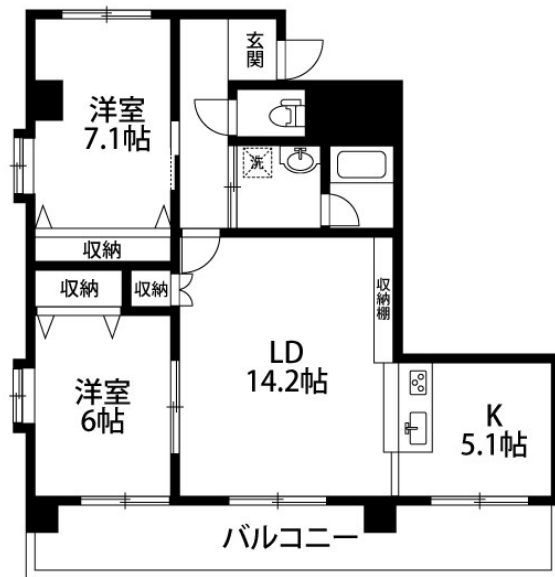
賃料	管理費等
85,000円	5,000円

2 F 以上,オートロック,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	12.75万円	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンパティオ小針 C-1号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区小針上山6-13		
交通	越後線 小針駅 徒歩8分 越後線 青山(新潟)駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(7.1畳) LD(14畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	73.96㎡	向き	
築年月	2003年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, エアコン, カウンターキッチン, ガス給湯, クローゼット, クローゼット 2ヶ所, クローゼット		
その他費用	[一時金] カードキー設定交換料: 16,500円 室内消毒料: 16,500円 [月次費用] 町内会費: 400円 安心サポート: 880円		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料合計の50%、月額保証料: 月額賃料合計の1%、更新保証料: 1万円 / 1年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月10日

No.20190

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付