

# FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	4,500円

2F以上, 2面採光, ディンプルキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エパティーク 203号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区ときめき西1丁目25-3		
交通	越後線 小針駅 徒歩34分 越後線 青山(新潟)駅 徒歩42分		
間取詳細	洋室(3畳) LDK(8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	29.44㎡	向き	南
築年月	2004年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月30日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン, オール		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 49,500円 [月次費用] 町内費: 300円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額1% + 800円 OR 月額保証料: 月額賃料等総額		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月17日

No.20201



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付