

FOR RENT

賃料	管理費等
61,500円	3,000円

2 F 以上,オートロック,角住戸,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エストレーラ 205号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区弁天橋通2丁目25-15		
交通	信越本線 越後石山駅 徒歩31分 越後線 新潟駅 徒歩33分		
間取詳細	LDK(9.62畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	31.02㎡	向き	
築年月	2024年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用: 50,000円 鍵交換料: 33,000円 室内消毒料: 9,900円 [月次費用] 入居者サポート: 1,500円 町内費: 400円		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 【ニッポンインシュア株式会社】 初回保証料: 月額賃料総額の50% 更新保証料: 1万円 / 1年毎 月額事務手数料: 100円		
備考	ペット飼育については制限があります。詳しくはお問い合わせください。 法人契約の場合礼金1ヶ月分となります。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月3日

No.20230

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%