

# FOR RENT

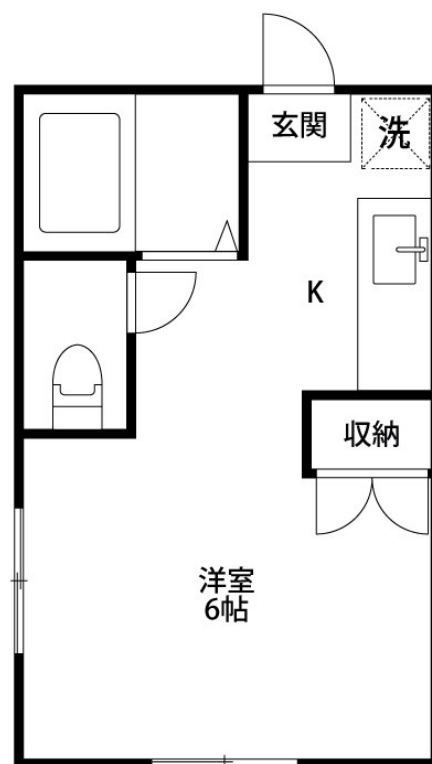
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 36,000円 | 0円   |

2面採光,角住戸,リノベーション,駅前,外壁サイディング,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R  |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ブランドール 1-A号室  |      |           |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区米山4丁目9-10                                    |      |           |
| 交通       | 白新線 新潟駅 徒歩10分<br>越後線 白山(新潟)駅 徒歩47分                    |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階   |      |           |
| 専有面積     | 19.44㎡  | 向き   |           |
| 築年月      | 2004年3月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年3月下旬 |
| 駐車場      | 無   |      |           |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,トイレ有,ネット使用料不    |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 19,800円 室内消毒料: 9,900円<br>[月次費用] 町内費: 400円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 法人可 単身可                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 利用希望の場合、初回保証料: 月額賃料総額の50% 更新保証料: 1万円 / 1年毎         |      |           |
| 備考       |   |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月28日

No.20318

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|-----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |